

## Günstige Bauzinsen langfristig sichern

20. August 2020



Sie möchten eine Immobilie kaufen oder bauen? Die Bauzinsen bestimmen maßgeblich darüber, wie viel Sie für Ihre Immobilie bezahlen müssen. Der Zinssatz für Ihre Baufinanzierung hängt vom allgemeinen Zinsniveau ab. Die Leitzinsen der Europäischen Zentralbank (EZB) sind also der entscheidende Faktor für die Höhe der Hypothekenzinsen und die Entwicklung der Bauzinsen. Wenn der Leitzins steigt oder sinkt, bewegen sich die Hypothekenzinsen mit.

### Ein Blick auf die langfristige Zinsentwicklung macht deutlich

Die aktuellen Bauzinsen sind so niedrig wie fast noch nie in der jüngeren Vergangenheit. Auch wenn die aktuellen Indikatoren für die nächsten Jahre für ein weiterhin niedriges Zinsniveau sprechen, ist mittel- bis langfristig von steigenden Zinsen auszugehen. Die aktuellen Bauzinsen für eine Finanzierung (60 % Beleihungswert und 10 Jahre Zinsbindung) liegen im Bankendurchschnitt zwischen 0,4 und 0,6 %. Zum Vergleich: Vor 10 Jahren lag das Zinsniveau bei rund 4 %! Die einst gängige Praxis, Hypothekenzinsen für maximal 5 bis 10 Jahre festzuschreiben, sollten Sie beim aktuellen Zinsniveau nicht mehr ungefragt übernehmen.

"

Bei einer Zinsbindung von 15 Jahren liegt der Konditionsaufschlag z. B. bei lediglich ca. 0,4 %.

**Ihr Vorteil:** Lange Zinsbindungen schaffen Planungssicherheit und vermindern die Risiken einer Anschlussfinanzierung. Selbst wenn die Hypothekenzinsen entgegen allen Erwartungen sehr lange auf dem aktuellen Niveau bleiben, gehen Sie mit einem langfristig festgeschriebenen Darlehenszins kein Risiko ein. Jeder Darlehensnehmer in Deutschland hat nach 10 Jahren das Recht, seinen Kredit mit einer Frist von 6 Monaten zu kündigen und zu den dann aktuellen Zinsen umzuschulden.

Die Suche nach einer guten und günstigen Finanzierung ist in Eigenregie aufwendig und zeitintensiv. Profitieren Sie von unserer Expertise und Verhandlungsstärke als unabhängiger Finanzierungsmakler. Denn günstige Zinsen sind nicht alles – unsere Experten beraten Sie persönlich und gestalten Ihr maßgeschneidertes Finanzierungskonzept. Wir bereiten die Objekt- und Bonitätsunterlagen für Sie auf und starten die Ausschreibung am Zinsmarkt. Dabei vergleichen wir auf unserer digitalen Ausschreibungsplattform die Angebote von über 400 Darlehensanbietern und verhandeln die besten Zinskonditionen für Sie.

**Das Ergebnis:** Eine auf Sie zugeschnittene Finanzierung mit den günstigsten Zinsen – ganz ohne zusätzliche Kosten. Gerne prüfen und vergleichen wir auch das Angebot Ihrer Hausbank.

### **Ihre Vorteile auf einen Blick**

- Unabhängigkeit – wir sind keiner Bank verpflichtet und vertreten konsequent Ihre Interessen
- Maßgeschneiderte Finanzierungen, optimal auf Ihre Wünsche und Möglichkeiten zugeschnitten
- Günstige Zinsen – wir vergleichen für Sie die Angebote von über 400 Darlehensanbietern
- Starke Verhandlungsposition durch hohes Finanzierungsvolumen
- Prüfung und Einbindung öffentlicher Förderprogramme und Mittel der KfW
- Beratung, Abwicklung und Begleitung aus einer Hand
- Zeit- und Kostenersparnis mit voller Transparenz
- Spezialistenteam für komplexe oder schwierige Finanzierungen
- Forward-Darlehen für Prolongationen
- Sonderzinskontingente und Exklusivprodukte
- Absicherungspakete rund um die Finanzierung und die Immobilie

"

Günstige Zinsen sind nicht alles – unsere Experten gestalten Ihr maßgeschneidertes Finanzierungskonzept.

**Was auch immer Sie vorhaben – mit uns sichern Sie sich die besten Zinskonditionen**



**dafür. Wir berücksichtigen Ihre persönlichen finanziellen Möglichkeiten und langfristigen Ziele. Profitieren Sie von unserer Unabhängigkeit, Kompetenz und Erfahrung. Wir nehmen Ihre Finanzierung persönlich.**